

OSSERVAZIONE n.

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA
SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni
al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI di chi presenta l'Osservazione

La sottoscritta Associazione a carattere politico

PROGETTO MAGENTA

presente in Consiglio Comunale con n. 2 Consiglieri
e con sede in via Novara n. 79 a Magenta (MI),
cell.: 351 9391 887
e-mail: progetto.magenta@gmail.com

In qualità di:

Proprietario

Cittadino

Associazione

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- Documento: Piano di Governo del Territorio, Variante ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., Documento di Piano, Relazione del Luglio 2023

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Riduzione dell'utilizzo di consumo di suolo nei seguenti Ambiti di Trasformazione:

- AT 7
- AT 10
- AT 11

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

- 1) Preso atto che nel Documento di Piano si evidenzia un generale decremento di consumo di suolo pari a 76.718 m² (vedi pag. 8 della Relazione),
- 2) Rilevato che quanto sopra supera la soglia minima di riduzione dell'8%, pari a 33.230 m² (vedi pag. 6 e 46 della Relazione),
- 3) Considerato anche l'importante consumo di suolo che si prevede in almeno tre Ambiti di Trasformazione, pari a 239.900 m², che vengono così descritti:
 - . AT 7 "area allo stato di fatto libera, in parte agricola ed in parte boscata, a nord-ovest del centro abitato oltre la tangenziale",
 - . AT 10 "area allo stato di fatto agricola, interessata dal passaggio di un canale secondario del Villorresi",
 - . AT 11 "area agricola allo stato di fatto".

Si osserva quanto segue:

- i. si prevedono nuove residenze per oltre 40.000 m², in due dei tre Ambiti citati, a fronte di numerose abitazioni, anche di recente costruzione, non abitate nel territorio,
- ii. si prevede una MSV (Media Struttura di Vendita) pari a 10.000 m² lungo un asse viabilistico già caratterizzato da strutture di vendita analoghe,
- iii. si prevede una destinazione produttiva pari a 137.800 m² su un'area oggi agricola, circondata da altre importanti aree a destinazione agricola verso sud,
- iv. si prevede la realizzazione di un parco di 30.000 m² in un'area isolata, non collegata e quindi difficilmente raggiungibile, la cui gestione e manutenzione sarà a totale carico del bilancio comunale.

La presente osservazione si basa sul fatto che in soli tre Ambiti di Trasformazione (7, 10 e 11), il Documento di Piano prevede un nuovo consumo di suolo agricolo complessivo pari a 239.900 m² a fronte di una riduzione complessiva di uso di suolo agricolo pari a 76.718 m²

DATI GENERALI DELL'AREA

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

- . Ambito di Trasformazione 7
- . Ambito di Trasformazione 10
- . Ambito di Trasformazione 11

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciata dal Comune di Magenta

data:

Firma

Informativa sul trattamento dei dati personali
(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali> , titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data

firma