

OSSERVAZIONE n.

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA
SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni
al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI di chi presenta l'Osservazione

La sottoscritta Associazione a carattere politico

PROGETTO MAGENTA

presente in Consiglio Comunale con n. 2 Consiglieri
e con sede in via Novara n. 79 a Magenta (MI),
cell.: 351 9391 887
e-mail: progetto.magenta@gmail.com

In qualità di:

Proprietario

Cittadino

Associazione

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- Documento: Piano di Governo del Territorio, Variante ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., Documento di Piano, Relazione del Luglio 2023

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Modifica delle prescrizioni nelle schede degli Ambiti di Trasformazione 2 e 4

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

- 1) Preso atto che le prescrizioni per gli Ambiti di Trasformazione 2 e 4 non tengono conto dell'annoso problema relativo al collegamento viabilistico tra Magenta e Pontenuovo, si osserva la necessità di prevedere, tra le prescrizioni dei due Ambiti, opere tali da garantire il ripristino del doppio senso di marcia sulla via De Medici nel tratto compreso tra il termine di via Piemonte (piccola rotonda) e il cavalcavia della SS 526 (vale a dire il tratto che fiancheggia la strada ferrata), mantenendo anche la possibilità di un collegamento ciclo-pedonale. Questa proposta, oltre a facilitare il collegamento verso Pontenuovo, comporterebbe una riduzione della pressione del traffico veicolare sulla rotonda per Malpensa.
- 2) Rilevato che l'elenco delle prescrizioni relative all'Ambito di Trasformazione 2 prevede un numero esiguo di parcheggi, si osserva la necessità di prevedere, al suo interno, la realizzazione di almeno 300 posti auto, particolarmente a favore degli utenti della stazione ferroviaria. Questo libererebbe spazio per poter prevedere adeguati interventi sul comparto stradale adiacente all'Ambito in oggetto, lato est, per la realizzazione di adeguati marciapiedi (almeno nella zona relativa alle vie: Piemonte, Galilei, Montello, Galvani, Montegrappa, Marconi)

Tutto questo tiene anche conto del fatto che le prescrizioni prevedono "*la facoltà della Amministrazione comunale di modificare o variare l'elenco delle opere*" attualmente descritte.

DATI GENERALI DELL'AREA

- Prescrizioni schede d'Ambito 2 e 4

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciata dal Comune di Magenta

data:

Firma

Informativa sul trattamento dei dati personali
(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali> , titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data

firma