



Alla cortese attenzione  
Luca Aloï, Presidente del Consiglio Comunale  
Luca Del Gobbo, Sindaco

presso PALAZZO COMUNALE di Magenta

## **INTERROGAZIONE**

Oggetto: Verifica sulla concessione Rep. 16255/2005 e sulle trasformazioni edilizie dei campi da tennis presso il complesso sportivo di Via Casati

### **PREMESSO CHE**

- la convenzione Rep. 16255 del 02/03/2005, stipulata tra il Comune di Magenta e la società Soccer Five S.r.l., prevede all'art. 13 il divieto assoluto di modificare la destinazione d'uso dell'impianto, pena la revoca della concessione;
- la medesima convenzione elenca la dotazione originaria del complesso sportivo, costituita da:
  - n. 2 campi da tennis in terra battuta (uno dei quali coperto d'inverno con pallone pressostatico);
  - n. 1 ulteriore campo da tennis in terra battuta;
  - n. 1 campo polifunzionale basket/pallavolo pavimentato in resina;
- ad oggi tutti i campi risultano trasformati in calcetto o padel, e non esiste più alcun campo da tennis presso la struttura comunale, rendendo di fatto impossibile la pratica di tale disciplina (sport oggi in forte crescita in Italia) presso impianti pubblici, essendo tale possibilità relegata ai soli circoli privati cittadini;

### **CONSIDERATO CHE**

- dalla documentazione che ci è stata trasmessa dal Settore Tecnico (Prot. 0036952/2026 del 13/07/2026) risulta che la Pratica Edilizia n. 272/2023 autorizza esclusivamente la trasformazione di un singolo campo da tennis/calcetto, nel tendone n. 2, in campo da padel, come testualmente indicato nella relazione tecnica allegata alla Pratica Edilizia stessa;



- non risultano agli atti, né sono stati forniti a questo gruppo consigliere, ulteriori Pratiche Edilizie (SCIA, CILA, Permessi di Costruire, varianti, autorizzazioni paesaggistiche o comunicazioni edilizie) che giustifichino la trasformazione degli altri campi da tennis, sostituendo la loro destinazione d'uso;
- la risposta del Dirigente del Settore Tecnico (Prot. 0036952/2026) conferma che non è stata reperita agli atti la documentazione specifica relativa alla scheda statistica annuale di rilevamento riguardante l'andamento delle attività, la frequenza degli utenti, le iniziative ed i lavori, debitamente autorizzati, di ordinaria manutenzione nonché di straordinaria (art. 7 comma 1 della concessione in oggetto) in carico a Soccer Five;
- è doveroso segnalare che quanto indicato nel già citato art. 7 comma 1 è rimasto totalmente inevaso per oltre 20 anni e che la richiesta fatta alla società Soccer Five per la trasmissione della documentazione è avvenuta esattamente un mese dopo rispetto alla data della nostra richiesta di accesso agli atti;

**SI INTERROGANO IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE**  
al fine di conoscere

- 1) se e quando l'Amministrazione intenda avviare una verifica puntuale della regolarità edilizia di tutte le trasformazioni realizzate presso l'impianto, con accertamento dei titoli mancanti, delle eventuali difformità esecutive e delle relative responsabilità in capo al concessionario;
- 2) se l'Amministrazione ritenga che l'attuale configurazione dell'impianto, priva di qualunque campo da tennis, sia conforme all'art. 13 della convenzione Rep. 16255/2005, ovvero se si configuri una modifica sostanziale e non autorizzata della destinazione d'uso;
- 3) quali procedure l'Amministrazione intenda attivare sulla base degli artt. 13, 14 e 15 della convenzione;
- 4) quali iniziative l'Amministrazione intenda assumere per ripristinare la possibilità di praticare il tennis presso il complesso sportivo comunale;
- 5) quali iniziative siano state assunte, o si intendano assumere, per acquisire retroattivamente le relazioni annuali dovute dal concessionario ai sensi dell'art. 7 della convenzione, e per garantire che tale obbligo venga rispettato in futuro.



Si sollecita un intervento urgente stante la rilevanza della vicenda per la collettività.

Magenta, 27 luglio 2026

Valentina Campana  
Silvia Minardi

Consiglieri Comunali – Progetto Magenta