



CITTA di MAGENTA

ASSESSORATO

**Urbanistica ed Edilizia privata, Ambiente ed Ecologia, Protezione civile, Farmacie, Sportello
Unico Attività Produttive**

Gruppo Consiliare Progetto Magenta
Consigliere Comunale Silvia Minardi

**OGGETTO: INTERROGAZIONE “piano delle Alienazioni” – Prot. 26906 del 30.05.2023 -
Risposta**

Con riferimento all'interrogazione del 30/05/2023, agli atti comunali con protocollo n° 26906, relativa all'oggetto, si comunica quanto segue:

- a) da una visione delle comunicazioni registrate al protocollo comunale emergono già dal 2014 scambi di note con il soggetto attuatore per la rimozione del vincolo di asservimento all'uso pubblico di alcuni spazi;
- b) come disciplinato dall'art. 4.1 della convenzione, sottoscritta il 18.05.2012 avanti il Notaio Alessandra Landriscina di Milano, rep. N. 1473/1039, l'area è individuata nella tavola allegata al Permesso di Costruire n. 2/2012;
- c) da una ricerca tra gli atti del Settore Tecnico non risulta che l'Amministrazione Comunale abbia annualmente inviato il programma di utilizzo delle aree ad uso pubblico per la promozione del territorio;
- d) sentito nel merito il Comando della Polizia Locale, risultano dei controlli effettuati nel 2022 con esito negativo;
- e) dalle ricerche effettuate non risultano, agli atti, rendicontazioni relativi ad eventuali introiti per l'utilizzo del parcheggio ad uso pubblico. Dalle dichiarazioni acquisite agli atti, la proprietà afferma di non aver applicato tariffe per l'utilizzo del parcheggio ad uso pubblico;
- f) richiamato il precedente punto a), sono agli atti comunicazioni, riferite a diversi archi temporali, che includono valori economici eterogenei e diversificati nella metodologia di analisi e di determinazione degli stessi, i quali tuttavia non sono riconducibili ai criteri estimativi ordinari come declinati nella disciplina estimativa;
- g) l'incremento di circa 48.000 euro deriva da una valutazione di maggiori ricavi per la porzione commerciale, nell'ambito dell'utilizzo del criterio estimativo del valore di trasformazione, che è presumibile ipotizzare considerata la posizione dell'immobile e la relativa accessibilità;

h) il valore di 595.000 euro è relativo alla quantificazione del valore di rimozione dei vincoli di asservimento all'uso pubblico delle aree private oggi gravate di servitù (parcheggio e spazio interno all'immobile). Da una ricerca agli atti degli uffici non risultano altre pendenze.

Distinti saluti

Magenta, 27 giugno 2023

*Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata,
Ambiente ed Ecologia, Protezione civile, Farmacie,
Sportello Unico Attività Produttive*

Simone Gelli

