



CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

Servizio Opere, Lavori Pubblici e Manutenzioni, Smart City, Ambiente

Gruppo Consiliare **Progetto Magenta**

Consigliere Comunale Silvia Minardi

OGGETTO: INTERROGAZIONE “Servizi per la progettazione definitiva, riqualificazione, finanziamento, perfetta manutenzione (ordinaria e straordinaria) e servizio energia per anni 15 degli impianti di illuminazione pubblica del comune di Magenta” – Prot. 5244 del 30.01.2023 - Risposta

Con riferimento all’interrogazione del 30/01/2023, agli atti comunali con protocollo n° 5244, relativa all’oggetto, richiamata la concessione sottoscritta tra le parti in data 02/11/2021, si comunica quanto segue:

a) per quanto riguarda lo stato di avanzamento dei lavori si rileva che l’intervento attualmente si sta concentrando principalmente sulle attività di efficientamento energetico e quindi sostituzione delle lampade. Alla data del 10/02/2023 sui complessivi n. 3829 punti luce n. 1500 sono state già sostituite. Da un confronto con il Direttore dei Lavori si informa che l’avanzamento prevede la sostituzione di circa n. 50 lampade al giorno, al netto di imprevisti, con due squadre sul territorio comunale. Considerando che la chiusura complessiva dei lavori è prevista per la prima decade di ottobre p.v., ne deriva che il cronoprogramma delle attività non prevede ad oggi scostamenti. Per la sostituzione complessiva dei punti luce esterni sono stimati circa 60 giorni dalla data odierna salvo imprevisti.

Le attività di scavo e rifacimento delle linee interrato, previste nel contratto, sono state posticipate per avere una conoscenza infrastrutturale più chiara e maggiormente dettagliata a valle dello smontaggio dei corpi illuminanti con verifica di neutri condivisi con la bassa tensione e nel contempo attendere condizioni climatiche più favorevoli alle attività edili;

- b) come riportato al punto precedente, sono state posticipate le lavorazioni infrastrutturali, per le quali è stato pianificato l’inizio delle attività di scavo dal mese di marzo 2023;
- c) in riferimento all’art. 23 “*Ritardi – Penali*” del contratto sottoscritto, non essendo ancora decorso il termine di conclusione delle opere (prima decade di ottobre p.v.), non siamo ad oggi nelle condizioni di applicazione del disposto, conseguentemente non si è dato corso a quanto indicato all’art. 37 “*Cauzioni e garanzie*”;
- d) rispetto a quanto indicato ai punti precedenti si richiama il comma 2 dell’art. 5 della concessione dove è prevista che la tempistica per la realizzazione degli interventi è di 10 mesi, in combinato disposto dal comma 3 dell’art. 13 sempre del predetto atto sottoscritto tra le parti;

Comune di Magenta

Piazza Formenti, 3 - 20013 Magenta (MI) - Partita IVA 01082490150

tel. 029735309 – EMAIL: lavoripubblici@comune.magenta.mi.it

PEC: protocollo@pec.comune.magenta.mi.it - www.comune.magenta.mi.it

e) come indicato al comma 4 dell'art. 31 della concessione il canone annuo è stato determinato in 469.054,10 euro suddiviso nelle seguenti componenti:

- quota lavori di riqualificazione pari a 177.100,89 €/anno;
- quota gestione e manutenzione pari a 168.057,30 €/anno;
- quota fornitura di energia elettrica pari a 123.895,92 €/anno.

Il comma 3 dell'art. 33quater della concessione stabilisce che il modello finanziario prevede l'adeguamento annuale degli importi indicati sulla base dei seguenti indici:

- la quota lavori di riqualificazione è mantenuta fissa e costante per tutta la durata della concessione;
- la quota di gestione e manutenzione è rivalutata in base all'indice ISTAT FOI%;
- la quota di fornitura di energia elettrica è rivalutata all'indicatore del 75% del Pun medio annuo.

L'adeguamento del Canone viene effettuato annualmente a decorrere dal secondo anno dell'avvio del contratto di concessione.

Edison Next Government srl, subentrata nella concessione, ha richiesto l'aggiornamento del canone dal 02/11/2022 al 31/10/2023 per un totale di 955.766,71 euro in applicazione dei seguenti indici:

- la quota lavori di riqualificazione è inalterata;
- la quota di gestione e manutenzione è rivalutata in base all'indice ISTAT FOI di 1,08;
- la quota fornitura di energia elettrica è rivalutata all'indicatore del 75% del Pun medio annuo per un valore di 4,82;

f) l'aumento del canone come sopra descritto deriva da imprevedibili dinamiche ipotizzabili alla data della firma della concessione (02/11/2021), a cui il mercato dell'energia è stato oggetto con ripercussioni negative nel corso della precedente annualità, per le note vicende del contesto internazionale. Va rilevato tuttavia che gli specifici interventi di efficientamento di tutti i punti luce degli edifici comunali compresi nella concessione porteranno a regime ad un risparmio sul fabbisogno energetico conseguente al minor assorbimento dei nuovi punti luce;

g) al concessionario è stato corrisposto il canone di 469.054,10 euro, IVA esclusa, previsto dal comma 4 dell'art. 31 della concessione per il periodo dal 02/11/2021 al 31/10/2022, tenuto conto delle compensazioni sotto il profilo contabile a seguito delle tempistiche di volturazione dei contatori, mentre per il periodo dal 02/11/2022 al 31/10/2023 verrà corrisposto il canone di cui al precedente punto e) fatte salve le verifiche tecniche e contabili in corso di svolgimento.

Distinti saluti

Magenta, 28 febbraio 2023

*Vicesindaco con delega ai Rapporti con il
Consiglio comunale, Lavori Pubblici
manutenzione e decoro, Polizia Locale e
Sicurezza urbana, Rapporti con i Comitati
civici, Viabilità e trasporti*

Enzo Maria Tenti

