



Alla cortese attenzione

- Luca Del Gobbo, Sindaco

- Maria Stefania Bonfiglio, Ass. Programmazione finanziaria ed economica

presso PALAZZO COMUNALE di Magenta

## INTERROGAZIONE

Oggetto: Piano delle alienazioni beni immobili comunali

Preso atto che la delibera di Giunta Comunale n. 82 del 23/05/2023 contiene l'elenco dei beni immobili che l'Amministrazione intende alienare. Considerato che la predetta delibera aggiunge, sia rispetto alla precedente n. 160 del 28/10/2022 sia rispetto alla nota di aggiornamento al DUP aprile 2023, la voce inserita al punto 5 della tabella riepilogativa e più precisamente: "rimozione asservimento uso pubblico aree interne e a parcheggio" sulla ex SS11 (foglio 2, mappale 1029)

Atteso che la società proprietaria dell'immobile privato ha presentato in data 07/03/2023 una perizia di stima per lo svincolo delle aree asservite all'uso pubblico nell'ambito dell'attuazione del Piano Attuativo AT4 relative alle aree a parcheggio in copertura dell'immobile per un valore complessivo di 546.993,10 euro

Vista la nota n. 20314 di PG del 19/04/2023 con la quale gli uffici del Settore Tecnico del Comune hanno stimato un incremento del valore proposto proponendo un importo complessivo di 595.000,00 euro, stima accettata dalla società proprietaria del bene immobile (cf nota 20995 di PG del 21.04.2023)

Considerata altresì la convenzione in atto ("Piano attuativo AT4 Il Camperista – Convenzione per l'utilizzo degli spazi asserviti all'uso pubblico – 18/05/2012 – Rep. 1473 – Raccolta 1039)

Con la presente PROGETTO MAGENTA **interroga** l'Amministrazione comunale al fine di sapere:

- a. quali interlocuzioni ci sono state, nel corso degli anni, tra amministrazione comunale e proprietà al fine di regolamentare la servitù pubblica che grava sul bene in questione e con quali risultati;



- b. se, in forza del punto b) delle premesse in convenzione, sia stata individuata l'area di almeno 575 m2 destinata ad uso pubblico e promozione del territorio;
- c. se, in forza del punto 4.2) in convenzione, l'Amministrazione comunale abbia annualmente inviato il programma di utilizzo delle aree ad uso pubblico per la promozione del territorio e quale specifico utilizzo ne abbia fatto l'Amministrazione richiedente; in caso di risposta affermativa si richiede copia dei programmi presentati;
- d. se, in forza del punto 5.3) in convenzione, siano stati eseguiti controlli da parte della Polizia Locale per verificare quanto concordato; in caso di risposta affermativa, si chiede di conoscere l'esito di detti controlli;
- e. se, in forza del punto 6.3) in convenzione, sia stato rendicontato annualmente alla Amministrazione comunale il regime tariffario applicato;

Inoltre, nel merito alla delibera GC 82/2023, si interroga l'Amministrazione Comunale per sapere

- 1. se agli atti esiste una stima antecedente alla data del 19/04/2023, fatta dagli uffici di settore del Comune di Magenta relativa allo svincolo delle aree in oggetto; in caso di risposta affermativa, se ne richiede copia;
- 2. il criterio con il quale l'ufficio di settore del comune di Magenta ha stimato l'incremento di circa 48.000 euro rispetto al valore proposto dal proprietario dell'immobile;
- 3. se esistono delle pendenze economiche relative all'uso da parte del privato delle aree in questione e se, con l'attuale valore di 595.000 euro, si intendano sanate o meno tutte le eventuali pendenze economiche pregresse relative all'uso da parte del privato delle aree in questione.

Magenta, 30.05.2023.  
Silvia Minardi  
Per Progetto Magenta