



# CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

Servizio Opere Pubbliche e gestione infrastrutture

Al capogruppo di Progetto Magenta  
Consigliere Comunale Silvia Minardi

## OGGETTO: Inquinamento ambientale ed acustico area ex Saffa

In riferimento all'interrogazione del 17.02.2020 prot.n. 8171 presentata da Progetto Magenta, si fa presente quanto segue:

le misurazioni eseguite di cui è a conoscenza l'Amministrazione sono realizzate dalla Società incaricata dalla VETROPACK ITALIA S.r.l con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 relativo al "Progetto di una nuova vetreria con annessa logistica di stoccaggio del prodotto finito" da realizzarsi in Comune di Boffalora sopra Ticino (MI) e alle successive procedure;

La documentazione relativa alla suddetta procedura è consultabile sul sito SILVIA di Regione Lombardia al seguente link:

<https://www.silvia.servizirl.it/silviaweb/#/scheda-sintesi?idTipoEnte=7&idTipoProcedura=2&idProgetto=2422&idProvenienza=4>

Nel 2014 la Soc. RED.IM Srl ha effettuato un'indagine per la ricerca e la classificazione dei manufatti contenenti amianto e la relativa valutazione dello stato di conservazione.

Dalla documentazione prodotta emerge che:

- le valutazioni dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto presenti sui n. 16 fabbricati facenti parte del comparto dell'Ex Saffa, attraverso l'applicazione dell'Indice di Degrado, hanno fornito un indice finale ricadente nella fascia di valori per la quale si deve prevedere l'esecuzione di interventi di rimozione/smaltimento dei materiali entro 12 mesi per tutti i fabbricati sottoposti ad indagine (identificati nelle planimetrie allegate con i n. 88-90-91-91bis-92-94-95bis-97-99bis-101-104-105-108-111-113-114) ovvero entro febbraio/marzo 2015;
- le applicazioni della metodologia versar sui manufatti in matrice friabile accertati presenti in alcuni fabbricati, assegnano un valore per il quale si deve prevedere la rimozione programmata nell'ambito degli interventi di manutenzione/ristrutturazione dell'edificio per le tubazioni presenti nell'ex edificio mensa (fabbricato 113), la riparazione delle aree danneggiate con interventi limitati di sconfinamento e incapsulamento per le tubazioni presenti nell'ex deposito (fabbricato 95), il monitoraggio periodico per le tubazioni presenti nell'edificio situato lungo il Naviglio (fabbricato 88) e la rimozione immediata dei manufatti contenenti amianto in matrice friabile presenti all'interno dell'ex magazzino mensa (fabbricato 91).

L'Amministrazione ha emesso:

- un'ordinanza per la bonifica dei manufatti contenenti amianto in matrice friabile presenti all'interno dell'ex magazzino mensa (fabbricato 91) e un' avvio del procedimento per la bonifica dei manufatti contenenti amianto sui n. 16 fabbricati facenti parte del comparto dell'Ex Saffa (identificati nelle planimetrie allegate con i n. 88-90-91-91bis-92-94-95bis-97-

---

20013 Magenta (MI) – Comune di Magenta  
Piazza Formenti, 3 – Partita IVA 01082490150  
Ufficio: Territorio e Servizi alla Città

Tel. 029735203 –234 – 321 Fax 029735211 Mail : [urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it](mailto:urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it)  
Indirizzo PEC: [egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net)  
[www.comunedimagenta.it](http://www.comunedimagenta.it)

99bis-101-104-105-108-111-113-114), e per la presentazione di un cronoprogramma con tempi e modalità per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- la riparazione delle aree danneggiate con interventi limitati di confinamento e incapsulamento per le tubazioni presenti nell'ex deposito (fabbricato 95)
- rimozione programmata nell'ambito degli interventi di manutenzione/ristrutturazione dell'edificio per le tubazioni presenti nell'ex edificio mensa (fabbricato 113);
- monitoraggio periodico per le tubazioni presenti nell'edificio situato lungo il Naviglio (fabbricato 88);

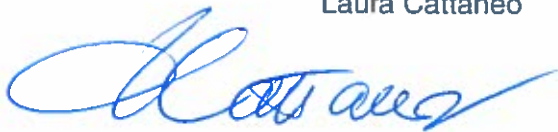
La parte ha presentato ricorso al TAR che inizialmente ha accolto la domanda cautelare, sospeso l'ordinanza impugnata e fissato la seconda udienza pubblica per la trattazione di merito. Nell'udienza il tribunale ha annullato l'ordinanza impugnata.

Nel contempo il 24.11.2015 è stata rilasciata l'Autorizzazione paesaggistica per la rimozione e sostituzione coperture in eternit di due edifici del comparto ex saffa, in particolare l'edificio Ex mensa e palazzina Uffici (identificati con il n. 113 e 114 nella valutazione rischio amianto presentato dalla proprietà) e in data 24/02/2016 è stata presentata una CILA prot.n PROT.: 8254 PE43-2016/70CI, per opere edili da realizzarsi in unità immobiliare ad uso direzionale sita in VIA GIACOMO DE MEDICI.

L'area sarà oggetto di nuovo Masterplan all'interno della revisione del Documento di Piano in relazione alla Variante di PGT.

Cordiali saluti.

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI  
Laura Cattaneo



IL SINDACO  
Chiara Calati

