



CITTA di MAGENTA

ASSESSORATO

Lavori Pubblici manutenzione e decoro, Viabilità e trasporti

ASSESSORATO

Assessore allo Sport, Politiche Giovanili, Politiche per la famiglia, Pari opportunità, Servizi informatici, Innovazione e Smart City, Servizi civici e generali

Gruppo Consiliare Progetto Magenta
Consigliere Comunale Silvia Minardi
Consigliere Comunale Valentina Campana

e, p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale
Luca Alberto Aloï

OGGETTO: Verifica sulla concessione Rep. 16255/2005 e sulle trasformazioni edilizie dei campi da tennis presso il complesso sportivo di Via Casati - richiesta di riscontro puntuale e di comunicazione dell'esito della verifica - risposta

Gentili Consigliere,

in riferimento alla Vostra nota acquisita al protocollo comunale n. 43893 del 31 agosto 2026, si ritiene opportuno fornire preliminarmente alcune ulteriori precisazioni, anche al fine di ricondurre le questioni sollevate nell'ambito degli accertamenti amministrativi e tecnici attualmente in corso.

Come già comunicato nella precedente risposta all'interrogazione del 27 luglio 2026, gli uffici competenti hanno avviato le verifiche finalizzate alla ricostruzione dello stato dell'immobile, delle relative pertinenze e della conformità delle trasformazioni intervenute nel tempo.

Si tratta di accertamenti che richiedono l'esame coordinato della documentazione amministrativa, edilizia e concessoria disponibile agli atti. Per tale ragione, appare corretto attendere il completamento dell'istruttoria prima di formulare valutazioni definitive circa la regolarità delle singole opere e la loro conformità alle previsioni della concessione Rep. n. 16255/2005.

Al termine delle verifiche, l'Amministrazione darà formale comunicazione degli esiti e, qualora emergessero profili di non conformità, valuterà e adotterà gli eventuali provvedimenti di propria competenza previsti dalla normativa e dalla concessione.

Quanto al rapporto tra la destinazione dell'impianto e le modificazioni intervenute, il richiamo all'art. 5 contenuto nella precedente risposta era volto esclusivamente a precisare che la concessione individua una destinazione complessivamente riferita alle attività sportive, ricreative, riabilitative, di benessere e salute, senza circoscriverla alla pratica di una singola disciplina sportiva.

Per quanto riguarda la possibilità di praticare nuovamente il tennis presso il complesso di via Casati, si tratta di un tema distinto dalla verifica della regolarità amministrativa ed edilizia degli interventi effettuati nel passato.

Tutto ciò premesso, in riferimento all'interrogazione registrata al protocollo generale al n. 43893 del 31.08.2026 di pari oggetto, si precisa quanto segue:

- gli uffici hanno effettuato un primo sopralluogo presso la struttura in data 05/08/2026 e contestualmente avviato il procedimento finalizzato alla verifica dello stato attuale dell'immobile, delle sue pertinenze e la conformità dei luoghi;
- atteso che occorre effettuare anche verifiche sugli atti eventualmente depositati negli anni presso gli archivi dell'Ente, si ritiene che entro il 30 ottobre p.v., fatti salvi ulteriori aggiornamenti, si concluderanno le attività istruttorie;

Comune di Magenta

Piazza Formenti, 3 - 20013 Magenta (MI) - Partita IVA 01082490150
tel. 029735309 - EMAIL: lavoripubblici@comune.magenta.mi.it
PEC: protocollo@pec.comune.magenta.mi.it - www.comune.magenta.mi.it

U

COMUNE DI MAGENTA

Protocollo N. 0049557/2026 del 29/09/2026

- come già illustrato nella precedente risposta sul medesimo oggetto, si evidenzia che le procedure previste nella concessione sottoscritta saranno eventualmente avviate una volta terminate le verifiche in corso e all'esito delle stesse;
- l'Amministrazione ha sempre prestato attenzione alle esigenze del mondo sportivo cittadino, compresa la pratica del tennis. Si evidenzia tuttavia che, accanto al tennis, anche numerose altre discipline sportive esprimono la necessità di disporre di spazi adeguati al proprio sviluppo. Pertanto, ogni eventuale intervento deve essere valutato nell'ambito di una programmazione complessiva delle politiche sportive cittadine, tenendo conto delle priorità individuate e delle risorse disponibili. Al momento non è stata assunta alcuna decisione definitiva in merito. Sono in corso valutazioni di carattere tecnico, gestionale ed economico finalizzate a verificare la fattibilità e l'opportunità di eventuali interventi nelle diverse strutture sportive;
- al fine di assicurare per il futuro l'adempimento dell'obbligo previsto dall'art. 7 della concessione, gli uffici competenti provvederanno ad inserire la scadenza per la presentazione della relazione annuale tra gli adempimenti oggetto di monitoraggio periodico del rapporto concessorio. In particolare, sarà prevista la richiesta formale al concessionario entro la scadenza prevista, con acquisizione della relazione al protocollo dell'Ente e conseguente conservazione nel fascicolo amministrativo relativo alla concessione. Gli uffici provvederanno inoltre a verificare annualmente l'avvenuta presentazione della relazione e, in caso di mancato o tardivo adempimento, a sollecitarne formalmente la trasmissione e ad adottare gli eventuali provvedimenti previsti dalla concessione. In tal modo sarà assicurata la tracciabilità dell'acquisizione, la corretta conservazione documentale e il controllo periodico dell'adempimento per tutta la restante durata del rapporto concessorio.

Quanto, da ultimo, alle considerazioni formulate nella Vostra nota in merito al confronto politico-istituzionale, l'Amministrazione ritiene che il rapporto tra maggioranza e opposizione debba sempre svolgersi nel rispetto reciproco dei ruoli e delle prerogative attribuite a ciascuno. Le interrogazioni costituiscono uno degli strumenti attraverso i quali i consiglieri comunali esercitano le proprie funzioni di indirizzo e controllo e, come tali, ricevono riscontro nelle forme e nei tempi previsti dall'ordinamento.

Nello stesso spirito, si ritiene opportuno distinguere il piano della comunicazione e del confronto politico da quello propriamente amministrativo, rispetto al quale l'Amministrazione continuerà a fornire, attraverso gli uffici competenti, ogni elemento utile non appena saranno conclusi gli accertamenti in corso.

La legittima richiesta di risposte non può tradursi nella pretesa di anticipare conclusioni che gli stessi accertamenti richiesti sono chiamati a determinare. Un'Amministrazione responsabile formula le proprie valutazioni sulla base degli atti e delle risultanze istruttorie, non sulla base di conclusioni precostituite. È a questo criterio di correttezza e serietà amministrativa che sarà improntato il riscontro definitivo.

Distinti saluti

Magenta, 28 settembre 2026

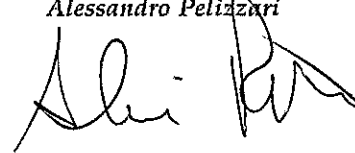
Assessore allo Sport, Politiche Giovanili, Politiche per la famiglia, Pari opportunità, Servizi informatici, Innovazione e Smart City, Servizi civici e generali

Mariarosa Cuciniello



Assessore ai Lavori Pubblici manutenzione e decoro, Viabilità e trasporti

Alessandro Pelizzari



Comune di Magenta

Piazza Formenti, 3 - 20013 Magenta (MI) - Partita IVA 01082490150

tel. 029735309 - EMAIL: lavoripubblici@comune.magenta.mi.it

PEC: protocollo@pec.comune.magenta.mi.it - www.comune.magenta.mi.it